



# Nationaal Energiebespaarfonds

Dinsdag 25 juni 2019



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties



SVn  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting



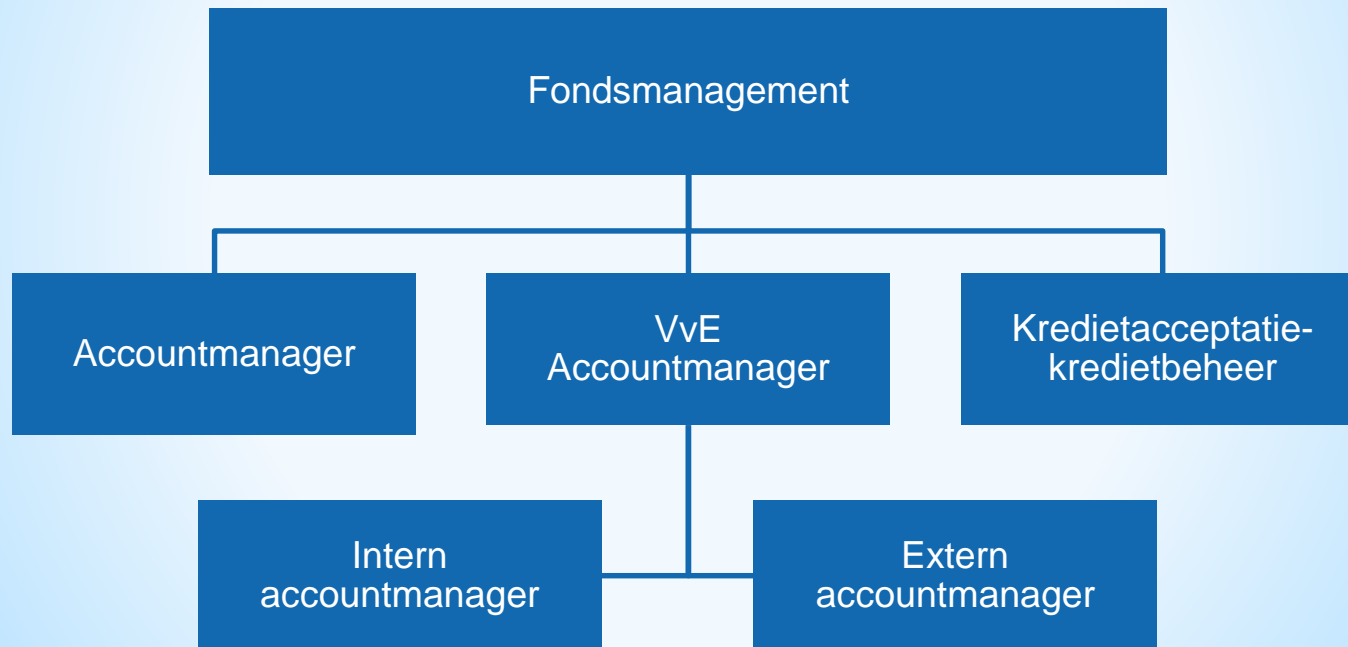
Rabobank

asn  bank



CEB  
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK  
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

# Hoe werken we binnen het fonds



# Ambitie fonds

Toegankelijk maken van  
energiebesparing in de  
**bestaande** woningbouw

Verstrekken  
**Energiebespaarlening** aan  
eigenaren/bewoners en  
VvE's tegen een lage rente  
zonder afsluitkosten



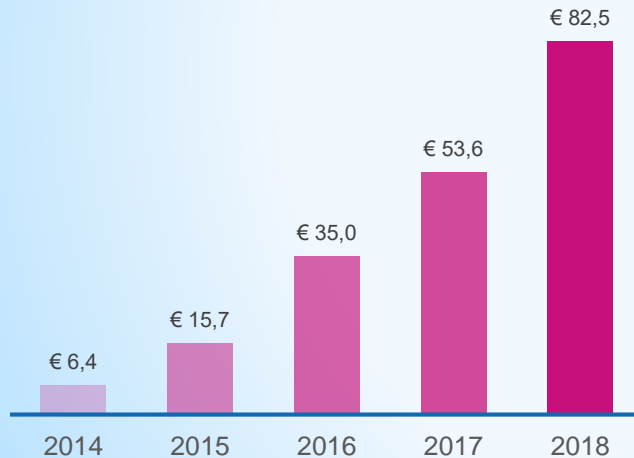


# Stand van het fonds

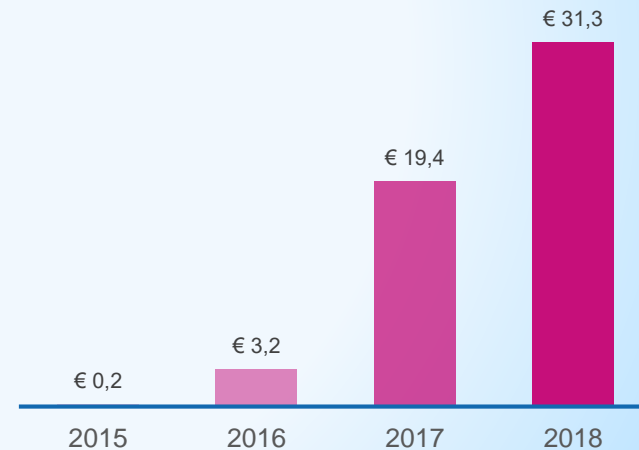
Ruim **25.000** woningen  
verduurzaamd



Meer dan **56.000**  
maatregelen gefinancierd



Portefeuille  
Energiebespaarleningen



Portefeuille VvE  
Energiebespaarleningen

# Wat willen we bereiken



# Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Besparingssysteem verlichting
- CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- **Energieadvies VvE's**
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Installatie voor warmteterugwinning
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk  
meerwerk



# Integrale aanpak

## Zeer Energiezuinig Pakket:

- Isolatie van:
  - dak,
  - gevel
  - vloer
  - beglazing
- kozijnen en deuren
- Balans- of CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning
- kierdichtheid

## Zeer Energiezuinig Pakket + (aardgasvrij) / Nul op de Meter

- opwekkingstechniek
- installatietechniek

De maatregelen voldoen aan de **hogere** isolatiewaarden, ventilatie-eisen en kierdichtheid aantonen luchtdichtheidstest.

# Ervaringen van VvE's

'Als er nu een flinke wind staat, waaien de gordijnen binnen niet meer mee'



*VvE Het Kofschip wilde verduurzamen om meerdere redenen:*

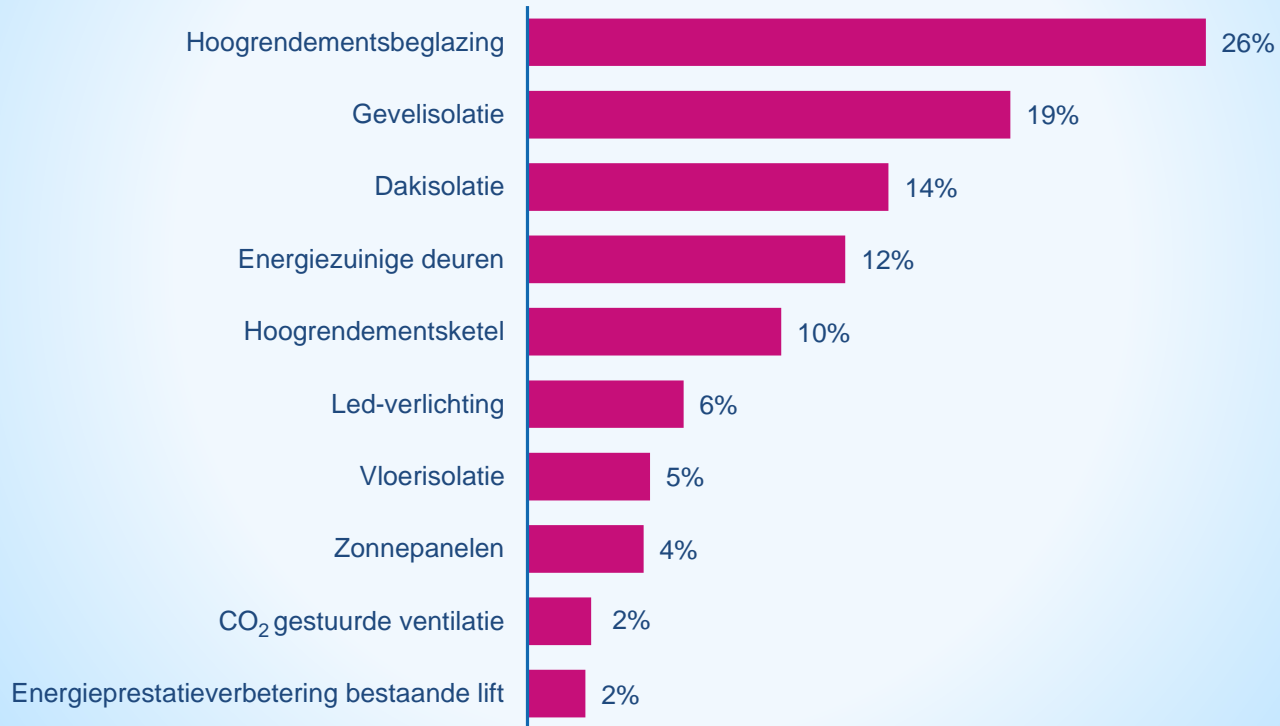
- goed voor de portemonnee
- toekomstbestendig maken van hun pand
- verhogen comfort



**We wilden ook genoeg in kas houden voor onvoorzien onderhoud'** aldus VvE Mensingestraat/ Molenstraat in Assen.

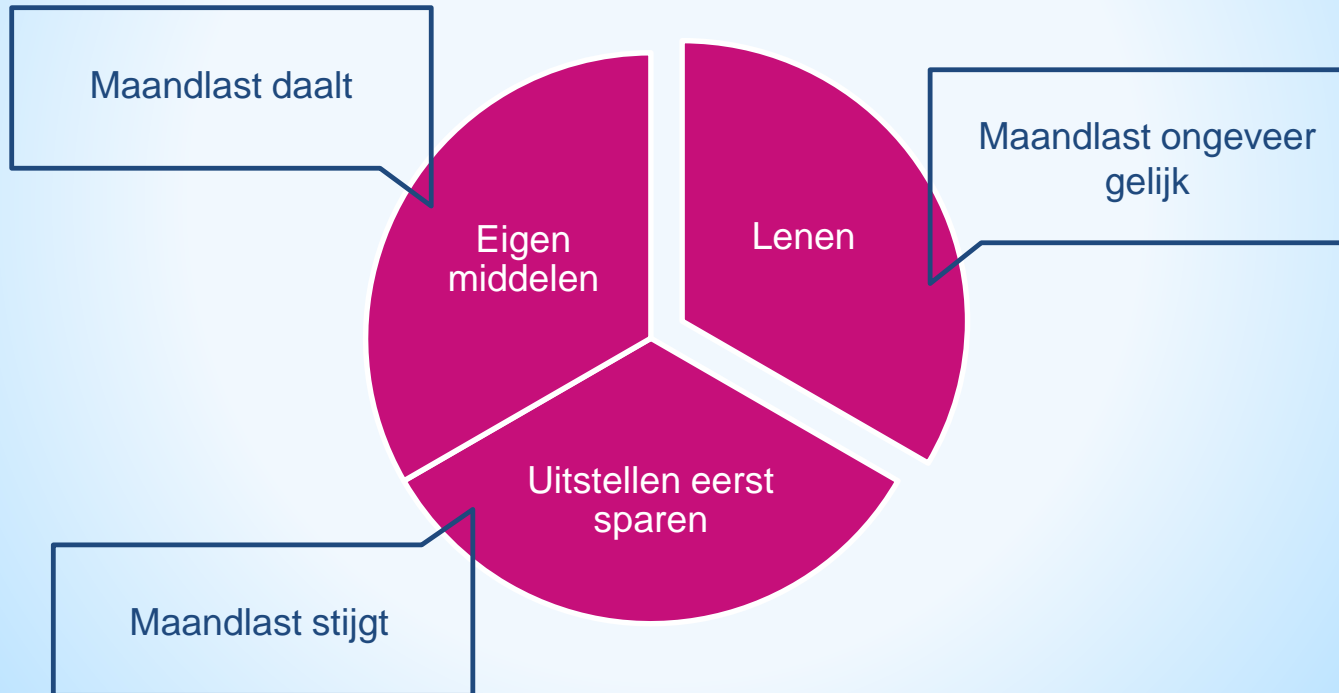


# Top 10 gefinancierde maatregelen



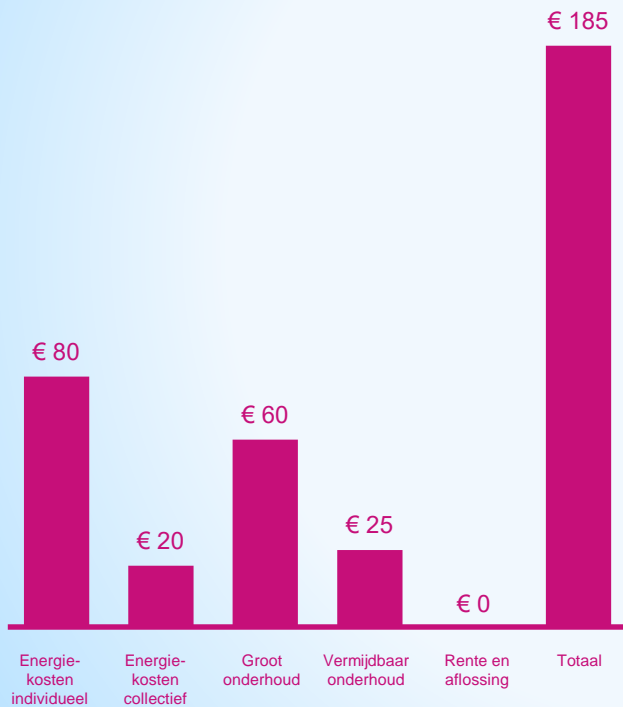
# Financiën

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:



# Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld





# De VvE Energiebespaarlening

## Een annuïteiten lening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 10 wooneenheden
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypothecair recht
  
- Lening per vereniging minimaal € 25.000
- Maximaal € 25.000 per appartementsrecht tenzij:
  - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
  - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000



# De VvE Energiebespaarlening

## Een annuïteiten lening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Looptijd lening 10 of 15 jaar, tenzij:
  - Zeer Energiezuinig Pakket (+) / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Vanaf 25% grooteigendom of commerciële ruimte maatwerkoplossing
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris

# Route VvE Energiebespaarlening

1. Oriëntatie

2. Documentatie

3. Beoordeling

4. Besluitvorming

5. Verstrekken  
lening

6. Start  
verduurzamen

Bij elke stap helpt de Accountmanager VvE u verder. Check het stappenplan op de site.



# Subsidies

## Landelijke subsidie:

- **Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) (VvE's)**
  - Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.480,-
  - Energieadvies **met besluit** te investeren max € 3.600,-
  - Energieadvies **met besluit** te investeren, comb. met groen MJOP max € 5.400,-
  - **Twee** Energiebesparende maatregelen in de schil van het complex, daarnaast aanvullende energiebesparende maatregelen
- Investering Subsidie Duurzame Energie (ISDE)

TIP:  
vraag nu al de  
E- herkenning niveau  
2+ aan

**Combineer met provinciale of gemeentelijke subsidie**



# Subsidies

RVO Subsidie energiebesparing VvE

english.rvo.nl



Subsidie energiebesparing eigen huis voor VvE

## Subsidie energiebesparing eigen huis voor VvE

Inhoud van deze pagina

- ↓ Budget
- ↓ Subsidie voor energieadvies
- ↓ Subsidie voor energiebesparende maatregelen
- ↓ Adviesgesprek
- ↓ Aanvragen
- ↓ Bereken uw subsidie
- ↓ Wet natuurbescherming
- ↓ Wet- en regelgeving
- ↓ Meer weten?

Gaat u als Vereniging van Eigenaren (VvE) voor uw gebouw en appartement(en) maatregelen nemen voor energiebesparing? Vraag dan de Subsidie energiebesparing eigen huis aan. VvE's kunnen nog geld aanvragen tot met 31 december 2019.

### Bereken uw subsidie

U kunt uw subsidie vooraf zelf berekenen. De berekening Subsidie energiebesparing eigen huis is te downloaden als Excel-bestand. Het is een indicatie. Tip: Download de rekentool en sla deze eerst op op uw PC. De reken

[Rekentool Subsidie energiebesparing eigen huis](#)  
Bestand | 121,05 KB



Aanvrager	[A]	Vereniging			
Variant	[B]	Energiebesparende maatregelen			
Aantal appartementen gehele gebouw?	[C]				
Wat is percentage aandeel appartementen- of woonrechten in de vereniging van de leden die eigenaar-bewoner zijn in het gebouw?	[D]				
Aantal Koopwoningen wat bewoond wordt door de eigenaar	[E]				
Type woning	Totale Subsidie	Gebouw			
<b>Selecteer de te nemen energiebesparende maatregelen: minimaal 2</b>		Bedrag/m <sup>2</sup>	Minimum m <sup>2</sup>	Gehele m <sup>2</sup> Gebouw	Bedrag
<input checked="" type="checkbox"/>	Spouwmuurisolatie min Rd 1,1[m <sup>2</sup> K/W]	€ 5		Ja	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	Gevelisolatie: ten minste Rd 3,5 [m <sup>2</sup> K/W]	€ 25		Ja	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	Dakisolatie: ten minste Rd 3,5 [m <sup>2</sup> K/W]	€ 15		Ja	€ -
<input type="checkbox"/>	Zolder of vlieringvloerisolatie Rd 3,5	€ 5		Ja	€ -
<input type="checkbox"/>	Vloerisolatie: ten minste Rd 3,5 [m <sup>2</sup> K/W]	€ 5		Ja	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodemisolatie eventueel in combinatie met vloerisolatie: ten minste Rd 3,5 [m <sup>2</sup> K/W]	€ 4		Ja	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	HR++ glas: ten hoogste U 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]	€ 35		Ja	€ -
<input checked="" type="checkbox"/>	Triple-glas: ten hoogste U 0,8 [W/m <sup>2</sup> K]	€ 45		Ja	€ -
Subtotaal energiebesparende maatregelen :				[F]	
<b>Aanvullende energiebesparende maatregelen</b>		Bedrag	Eenheid	Aantal	Bedrag
<input type="checkbox"/>	Het vervangen van een deur in de gevel door een isolerende deur met een maximale U-waarde van 2,0 [W/m <sup>2</sup> K];	€ 100	m <sup>2</sup>		€ -





# Handige links

- [www.jvl-administraties.nl/](http://www.jvl-administraties.nl/)
- [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl)
- [www.energieloket.nl](http://www.energieloket.nl)
- [www.energiesubsidiewijzer.nl](http://www.energiesubsidiewijzer.nl)
- [www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl](http://www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl)
- [www.QBIS.nl](http://www.QBIS.nl)
- [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)
- [www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde](http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde)
- [www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis](http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis)



# Waarom nu?

- Nu de mogelijkheid om subsidie te krijgen, de overheid betaalt mee aan het verduurzamen van de woning
- Voorkomen van uitgaven aan onderhoud en reparaties
- Oplopende prijzen en wachttijden in de installatiebranche
- Direct verlagen van de energielasten en verhogen van het comfort



# Nationaal Energiebespaarfonds



Wilt u meer weten over  
de mogelijkheden?

Neem contact op met  
Fiona Hamberg:

[f.hamberg@svn.nl](mailto:f.hamberg@svn.nl)

06 - 10 41 17 50

[www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl)



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties



asn  bank

